



Contenido

Resumen

Servicios

Profesionales

Clientes

Fecha de emisión, diciembre 2022

Resumen

PACTA es una sociedad que tiene una trayectoria de más de 20 años en el estudio y gestión de proyectos de inversión, fundada en 1997 por el ingeniero civil Dante Bacigalupo M.

PACTA, con sus profesionales expertos, ingenieros y abogados, presta servicios de asesoría, tanto en la fase de gestación del proyecto, como durante su desarrollo y puesta en marcha.

En la fase de gestación se define el objetivo del proyecto y estudian su factibilidad, gestión de riesgos y sustentabilidad, lo que permite al Propietario tener el Plan de Ejecución y dimensionar su inversión. En esta fase, PACTA participa junto a otras empresas, en un gran trabajo colaborativo.

En la implementación del proyecto, PACTA asesora a sus clientes en la definición, preparación y administración de cada uno de los contratos.

Servicios

De gestión del proyecto

- Estudio de factibilidad, gestión de riesgos (talleres), sustentabilidad social y ambiental (contratación con terceros – alianzas estratégicas).
- Plan de Ejecución y Presupuesto del proyecto
- Financiamiento
- Ejecución, seguimiento y control del trabajo (por contratos)
- Cierre del proyecto

Servicios

De administración de contratos

- Planificación de los contratos del proyecto – Estrategia de contratación.
- Definición de las modalidades de contratación – Uso de contratos FIDIC y NEC.
- Estructuración y desarrollo de los llamados de licitación.
- Adjudicación y preparación de los contratos.
- Seguimiento y control de la gestión de cada contrato, con auditorias periódicas a los mismos, según alcance y procedimientos previamente aprobados por el Cliente.
- Análisis y presentación de Órdenes de Cambio y Obras Extraordinarias, con la revisión de los respectivos Convenios Complementarios.
- Elaboración y/o defensa de Reclamos (Claims).
- Dirección y/o asesoría en negociaciones.
- Peritajes
- Mediación e intervención en controversias en todas sus etapas.
- Paneles Técnicos para la solución temprana de controversias.

Profesionales

Director Ejecutivo

Dante Bacigalupo M.

Asociados

Alvaro Araya I.

Marcelo Fresard B.

Jorge Hildebrandt B.

Matías Novoa A.

Francisco Ottone V.

Carlos Vargas E.

Dante Bacigalupo

Ingeniero Civil de la Universidad de Chile, 1967

Director y ex Gerente General de empresas de ingeniería y construcción, de servicios sanitarios y de concesionarias de proyectos por asociación público privada.

Tiene una importante experiencia en gestión de proyectos de inversión, tanto en el país como en el extranjero.

Socio fundador (1979) y Gerente General de **ByR Ingeniería y Construcción S.A.**, líder en la industria de ingeniería y construcción nacional.

En representación de ByR, fundó **INDEC S.A.** en 1992, con representantes de otras empresas nacionales, sociedad para la exportación de servicios de ingeniería de consulta.

En los años 1998 y 1999 participó activamente en la privatización del Sector Sanitario del país, hasta su materialización por CORFO con ESVAL S.A.

Socio fundador (1997) y actual Director Ejecutivo de **PACTA Estudios y Proyectos Ltda.**, empresa consultora en gestión de proyectos de inversión y administración de sus contratos.

Director del Instituto de Ingenieros de Chile.

Miembro de la Sociedad Chilena del Derecho de la Construcción (SCHDC).

Miembro del Colegio de Ingenieros de Chile A.G.

Profesor del Curso Estrategia y Administración de Contratos del Diplomado Clase Ejecutiva UC.

Ex Director de la Asociación de empresas consultoras de ingeniería de Chile A.G. (AIC).

Alvaro Araya

Abogado de la Universidad de Chile, 1991.

Magister en Finanzas de la Universidad de Chile, 1998.

Tiene una sólida formación en materias corporativas, financieras y comerciales, y de negocios, y una amplia experiencia en las industrias de Petróleo & Gas y Energía, así como en la financiación de proyectos (*Project Financing*). Su experiencia incluye asimismo la negociación de diversos proyectos de inversión, participación en fusiones y adquisiciones, colocación de títulos de oferta pública y otros asuntos corporativos en general.

El señor Araya se desempeñó como abogado y posteriormente como Fiscal Corporativo (gerente legal) de la Empresa Nacional del Petróleo (ENAP). Trabajó como abogado asociado extranjero en Chadbourne & Parke LLP, Nueva York, y como consejero en Morales & Besa, Santiago.

Socio fundador de Novoa & Araya Abogados Ltda.

Ha sido director de sociedades anónimas en la industria del gas natural. Es miembro del Cuerpo Arbitral del Centro Nacional de Arbitraje. Autor de artículos en temas de Petróleo & Gas y financieros.

El señor Araya es miembro del Colegio de Abogados de Chile y de la Asociación de Negociadores Internacionales del Petróleo (AIPN - *Association of International Petroleum Negotiators*).

Marcelo Fresard

Ingeniero civil de la Universidad de Chile, 1982.

Premio Ismael Valdés del Instituto de Ingenieros de Chile, año 1986.

Más de 25 años de experiencia profesional en proyectos multidisciplinarios, del área minera, industrial, infraestructura e inmobiliaria. Los últimos 20 años dedicados a la administración integral de contratos mineros y de infraestructura. Destacada capacidad en la dirección y coordinación de las áreas de compras, control de costos y programación, ingeniería y administración de contratos de construcción.

Ha desempeñado los cargos de Jefe de Proyecto, Gerente de Ingeniería, Gerente de Contratos y Gerente de Construcción, en empresas de ingeniería y construcción, desarrollando proyectos para mandantes como Antofagasta Minerals, Codelco, ENAMI, Minera Mantos Blancos, Minera Disputada, Electroandina, Ministerio de Obras Públicas (Concesiones), y empresas inmobiliarias.

Jorge Hildebrandt

Ingeniero civil de la Universidad de Chile, 1980

Más de 25 años de experiencia profesional en la industria de la construcción en distintos sectores de la economía nacional, principalmente, industrial, inmobiliario y servicios, desempeñándose en funciones de gerencia de empresas, gerencia de proyectos y administrador de contratos.

En diez años de labor gerencial, ha participado en el desarrollo y control de la estrategia de los negocios, su comercialización, construcción de organizaciones, administración de recursos y gestión de las respectivas operaciones.

Como gerente de proyectos y administrador de contratos, ha ejecutado proyectos desde su diseño hasta la puesta en marcha.

El señor Hildebrandt ha participado en obras industriales como plantas de celulosa, obras para la minería, obras viales y portuarias, edificaciones en altura, centros comerciales, hoteles y hospitales.

Matías Novoa

Abogado de la Universidad de Chile, 1980.

Diplomado en Mediación de la Pontificia Universidad Católica de Chile, 2005.

Tiene una vasta experiencia en materias de derecho corporativo, inmobiliario, urbanístico, comercial e ingeniería y construcción.

Socio fundador de Novoa & Araya Abogados Ltda.

Ha participado en diversos proyectos de inversión, mediante la asesoría especializada en materias inmobiliarias, de contratos de ingeniería y construcción, suministro de equipos y materiales, prestación de servicios y financiamiento.

Ha trabajado como abogado consultor de ENAP - Empresa Nacional del Petróleo, MOVITEC - Movimiento de Tierra y Construcción S.A., Inmobiliaria Gestora S.A., PACTA Estudios y Proyectos Limitada, entre otras.

El señor Novoa es miembro del Colegio de Abogados de Chile y miembro permanente de la Comisión de Legislación de la Cámara Chilena de la Construcción.

Francisco Ottone

Ingeniero Civil de la Universidad Técnica Federico Santa María, 1982
Magister en Dirección de Empresas de la Universidad Andrés Bello y
Diplomado en Gestión Ambiental de la Pontificia Universidad Católica de Chile
y en Dirección de Proyectos en la Universidad Adolfo Ibañez.

Tiene una importante experiencia en el sector sanitario chileno, con más de 25 años en las empresas ESVAL y Aguas del Valle, ocupando la Gerencia de Desarrollo y la Gerencia de Planificación y Estudios respectivamente, hasta ejercer la Gerencia General Interina de ESVAL y Aguas del Valle, los años 2011 y 2012. Participó también en el proyecto de privatización de ESVAL, formalizando las concesiones, derechos de agua y aprobando los planes de desarrollo de la compañía.

Desde el año 2015 en adelante, trabaja como consultor independiente, prestando servicios tanto en Chile como en otros países de Latinoamérica. En Chile ha asesorado a SMAPA y Econssa en la elaboración de sus estudios tarifarios. Ha desarrollado estudios de factibilidad técnica y económica de proyectos de agua potable y aguas servidas para empresas sanitarias, como también trabajos de diseño estructural. En el exterior, en México para las ciudades de Uruapan y Guadalajara en mejoras de servicios sanitarios. Para las ciudades de Guaymas y Empalme del Estado de Sonora, en el diseño de una planta desaladora. Para el Ecuador, con financiamiento del BID, en el diseño y gestión de la construcción de un proyecto de participación privada en los servicios de agua potable y saneamiento de las ciudades de Esmeraldas, Atacames y Río Verde. Actualmente, contratado por el BID, para la elaboración de los Planes Trienales de los prestadores sanitarios del Paraguay.

Carlos Vargas

Constructor civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, 1986.

Más de 25 años de experiencia profesional en proyectos del área minera y de infraestructura. Amplio conocimiento en administración y coordinación de obras en terreno, como también en preparación de documentos de licitación de contratos de construcción y en control de programación y presupuesto de proyectos. Experiencia en la resolución de reclamaciones como parte de la gestión de contratos de construcción.

Ha ocupado el cargo de Administrador de contrato, Jefe de inspección, Jefe de oficina técnica y Superintendente de obras. Lo anterior en proyectos para Codelco, MOA Nickel S.A. (Cuba), Aguas Araucanía, Spence S.A., Sociedad Concesionaria BAS, ESVAL S.A. y otros mandantes.

Clientes

Se listan algunas empresas e instituciones para las cuales **PACTA** y/o sus profesionales asociados han prestado servicios,

Minería y Metalurgia

Anglo American; BHP Billiton; Codelco-Chile; ENAMI; Mexicana de Cobre; Placer Dome; Quebrada Blanca - Teck

Ingeniería y Construcción

Bechtel; Besalco; Cámara Chilena de la Construcción; Precon; Sigdo Koppers; Sodexo

Infraestructura y Desarrollo Urbano

Chilquinta; ESVAl; Fiscalía Nacional Económica; Inmobiliaria Imagina; MERVAl; Ministerio de Economía

Energía y Petroquímica

ENAP; CGE; GNL Mejillones; Mitsubishi